

LES SPÉCIALISTES DE L'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON

Edito

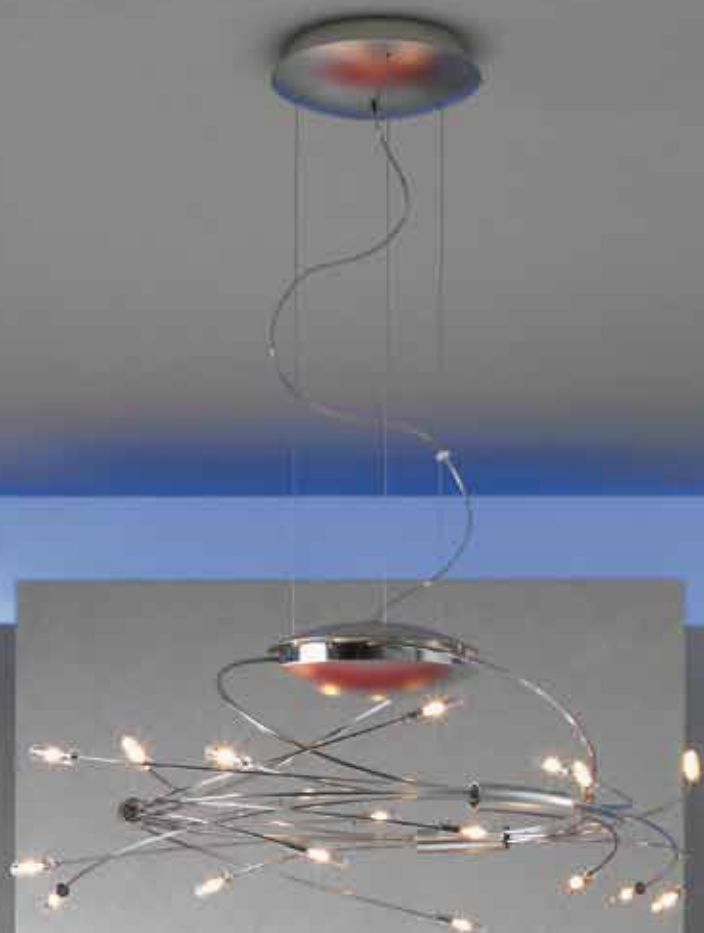
« My home is my castle » disent les anglo-saxons quand ils parlent de leur maison. En effet, nous aimons, comme eux, nous retrouver chez nous, dans un environnement douillet et confortable, notre cadre de vie que nous soignons, remodelons, rénovons et embellissons à notre guise. L'automne est une saison propice aux idées d'aménagement de notre maison, car nous passons à nouveau plus de temps à l'intérieur, étant donné que fraîcheur et humidité nous chassent définitivement de nos terrasses et jardins. Dans ce numéro de SAM, nous vous proposons des idées qui pourront vous inspirer pour vos prochains travaux de transformation et de rénovation intérieurs et extérieurs.

Bonne lecture,
la rédaction

ESCALE CRÉATEUR DE LUMINAIRES, CHEZ SICHEL-HOME



Sichel-Home
34, Rangwee
L-2412 LUXEMBOURG
Tel: +352 50 47 48
www.sichel-home.lu



La marque Escale est le résultat de l'amitié entre deux hommes, Leonard Bopp, directeur de la société Bobb Lighting et le designer Mosru Mohiuddin. Leur idée, en 1988, était de créer des objets hors du temps. Découvrez dès maintenant leurs collections originales chez Sichel-Home.

Crédit photo : Escale



CONSTRUCTION
CLK CONSTRUCTIONS, 33 ANS
D'EXPÉRIENCE P.4



ISOLATION
WAKO, DES CONSEILS POUR
ISOLER VOTRE HABITAT P.5



ÉNERGIE
SYMPA LE SERVICE
CHEZ TOTAL P.7

ING

TAUX FIXE RÉVISABLE*, LE

* Taux fixe à révision périodique



Là-bas, un taux fixe



Là-bas, un taux variable



Chez ING, un taux fixe révisable

SUR-MESURE BY ING !

Vous songez à devenir propriétaire ? ING vous accompagne dans cette étape importante de votre vie en vous offrant son expertise. Que ce soit au niveau des crédits, des assurances nécessaires ou encore des impacts au niveau fiscal, vous aurez besoin d'un partenaire fiable afin de construire, pierre par pierre, votre projet.

Taux fixe ou taux variable ? Quel dilemme !

Cette question est pourtant cruciale dans l'établissement de votre plan de financement.

La réponse varie, néanmoins, en fonction de chaque situation et d'éléments comme le montant de votre apport, votre âge, ou encore votre situation personnelle et professionnelle.

Le taux fixe vous offre la « sécurité ».

Avec lui, aucune mauvaise surprise car le montant mensuel à rembourser reste le même pendant toute la durée de votre prêt. Une fois que le montant du prêt est défini, le taux et les mensualités sont fixés. Vous pouvez donc envisager l'avenir en toute sérénité.

Le taux variable quant à lui vous permet de jouer la carte de la « flexibilité ».

Etant adapté en fonction de l'évolution des taux sur les marchés financiers, vous avez la possibilité, à tout moment, d'effectuer des remboursements supplémentaires, voire même de rembourser l'intégralité sans pénalité.

Taux fixe révisable ING : ne choisissez plus et ne gardez que les avantages !

Chez ING, la flexibilité et la sécurité sont désormais réunies dans une seule et même formule de financement sur mesure. Vous avez ainsi la possibilité de conserver un taux fixe pendant une période (3, 5 ou 10 ans) que vous choisirez au départ selon votre situation et la durée envisagée du crédit (ci-après la « période de calcul d'intérêts »). A chaque échéance de période de calcul d'intérêts, vous pourrez soit maintenir un taux fixe, soit basculer vers un taux variable.

Quels sont vos avantages ?

- Une meilleure protection en cas d'éventuelles hausses des taux pendant la période de calcul d'intérêts prédéfinie si vous avez choisi un taux fixe pour cette période ;

- Décidez de changer de taux fixe en taux variable à chaque échéance de période de calcul d'intérêts si vous estimez que les taux d'intérêts sur les marchés vont rester stables, voire baisser ;

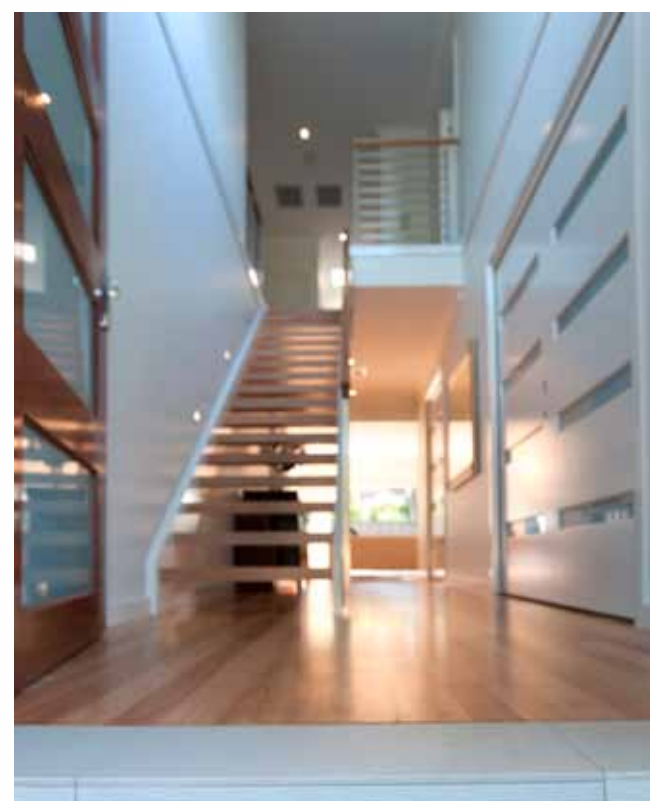
- Une liberté totale de rembourser votre crédit partiellement ou intégralement, sans frais, à l'échéance de chaque période de calcul d'intérêts tout en profitant des opportunités du marché.

Envie d'en savoir plus ?

Rendez-vous dès le samedi 11 octobre 2014 sur notre simulateur disponible sur **www.ing.lu/credit** afin d'avoir un premier aperçu de votre projet.

Enfin, prenez contact avec nos conseillers, ils construiront avec vous un plan de financement propre à vos désirs et répondront à vos questions : à Luxexpo tout au long de la Semaine Nationale du Logement du 11/10 au 19/10/2014, **OU** dans tout notre réseau d'agences (liste www.ing.lu)

A très bientôt !



Taux fixe ou taux variable ? Quel dilemme !
Cette question est pourtant cruciale dans l'établissement de votre plan de financement.



ING Luxembourg S.A.
52, route d'Esch
L-2965 LUXEMBOURG
Tel: +352 44 99 1
Fax: +352 44 99 44 18
www.ing.lu



CLK CONSTRUCTIONS

PLUS DE 33 ANS D'EXPÉRIENCE ET DE SAVOIR-FAIRE !

Vos besoins et vos envies doivent être à la base de la conception de votre projet de construction. Les architectes et conseillers CLK vous aident à trouver le style architectural qui vous correspond et qui rendra votre maison unique. Ils vous accompagnent au travers des caractéristiques de votre terrain, des exigences urbanistiques et énergétiques. Depuis sa création en 1981, l'entrepreneur CLK (Constructions Luxembourgeoises K-Home) a réalisé quelques 1200 habitations au Luxembourg.

Chez CLK, nous prenons tout en charge, de la conception à la réalisation, depuis les réunions de planification avec architectes et techniciens, du passeport énergétique établi par un expert jusqu'au dossier de demandes de primes, CLK garantit l'aboutissement serein de votre projet.

Votre projet de construction de A à Z

Pour que votre projet de construction corresponde à vos exigences, vous aurez un interlocuteur de confiance à votre écoute pendant toute la phase de réalisation du projet.

Le choix des finitions en standard

Notre showroom vous permet de coordonner le très grand choix des finitions de carrelages, meubles et équipements sanitaires, portes, parquets, garde-corps et cuisines. Nous vous proposons les plus grandes marques et nous mettons un point d'honneur à trouver l'aménagement qui vous conviendra.

+ de 33 ans de savoir-faire dans la construction

40% du personnel a une ancienneté de plus de 15 ans. Ceci vous donne la garantie de l'expérience & du savoir-faire de nos collaborateurs. Nous vous invitons à vous rendre à tout moment sur votre chantier pour vous en persuader.

Tous les corps de métier en interne

Nous possédons pratiquement tous les corps de métier du secteur de la construction en interne, ce qui nous donne avant tout une garantie de qualité de réalisation de notre travail ainsi qu'une grande flexibilité pour répondre à vos moindres demandes.

Devis détaillé et transparent

Vous profiterez d'un cahier des charges des plus complets du marché, détaillé par poste, clair et précis afin d'éviter toute surprise désagréable. De plus, un éventail de plusieurs centaines d'articles standards permet à nos clients de bénéficier d'un très large choix sans supplément de prix.

Maisons Passives + Thermographe interne

Afin d'offrir les meilleurs conseils énergétiques, nous pouvons réaliser en interne thermographie (certification ITC) et tests d'étanchéité. Tous nos collaborateurs suivent régulièrement diverses formations (maisons passives, techniques de ventilation, d'isolation, de chauffage, ...) pour vous offrir l'information la plus complète disponible sur toutes ces nouvelles techniques.

Vous avez un projet ? Contactez CLK pour plus d'informations.



CLK s.à r.l
2, zone industrielle
L-9166 Mertzig
Tél. : (+352) 88 82 01
Fax : (+352) 88 83 30
clk@clk.lu
www.clk.lu



WAKO

TOUT SAVOIR POUR MIEUX ISOLER VOTRE HABITAT

WAKO VOUS OFFRE
DES FERMETURES
ANTIEFFRACTION SUR VOS
NOUVELLES FENÊTRES !*

*Voir en dernière page



Mieux isoler votre logement, c'est aussi diminuer votre facture de chauffage, éviter les problèmes d'humidité et améliorer le confort de votre maison. Les portes et fenêtres jouent un rôle primordial dans ce processus. Pour faire le bon choix, demandez conseil à WAKO.

WAKO est la référence au Luxembourg pour tout ce qui touche à l'installation de portes et fenêtres isolantes pour votre maison ou appartement. Avec une expérience de plus de 80 ans, WAKO propose des produits innovants fabriqués dans ses propres ateliers au Grand-Duché.

C'est entre autres la qualité de votre vitrage qui déterminera l'isolation thermique de votre fenêtre. Privilégiez le triple vitrage et, pour une isolation optimale, optez pour un vitrage à isolation renforcée (VIR). La qualité de la structure de la fenêtre est également importante : une fenêtre de moindre qualité se déformera avec le temps et deviendra peu isolante. Pour toute nouvelle construction de classe énergétique A ou B, les

murs extérieurs et les fenêtres et les portes sont isolés de manière équilibrée et concordante. Une isolation des portes et fenêtres maîtrisée diminue la formation d'humidité à l'intérieur des pièces. Plus l'isolation est poussée, plus la ventilation des pièces est importante pour justement éviter la formation d'une trop forte humidité.

WAKO est en mesure de vous conseiller de manière optimale et peut vous expliquer de façon simple tout ce dont votre maison a besoin pour être bien isolée au niveau des portes, portes de garage et des fenêtres, baies vitrées et vérandas. WAKO assure un conseil individuel, sur mesure et selon les caractéristiques de votre habitation. Pensez-y maintenant, avant l'hiver !



Visitez le stand Wako !

Visitez le stand WAKO (8C22) à la Home and Living Expo (anc. Foire d'automne) du 11 au 19 octobre ou passez au showroom de WAKO à Differdange Haneboesch II, ouvert même le samedi matin de 9 à 13h.



WAKO S.A.
2, Z.A.C. Haneboesch II
L-4563 DIFFERDANGE/NIEDERKORN
Tel: +352 58 80 65
Fax: +352 58 35 33
info@wako.lu
www.wako.lu

FENÊTRES
WAKO



TAPIS HERTZ

PARTAGER LE BONHEUR D'UN INTÉRIEUR BIEN FAIT !

Les boutiques Tapis Hertz donnent envie dès les premiers instants. Des vitrines, fraîchement décorées, des intérieurs de magasin inspirants et un personnel poli et avenant qui vous conseille tout au long de vos achats, ... chez Tapis Hertz il y a tous les bons ingrédients pour que vous réussissiez parfaitement la décoration et l'aménagement de votre maison.

Les équipes Tapis Hertz, à « Grand'Rue », « Belle Etoile » ou « Bertrange », partagent avec vous la passion d'un intérieur bien aménagé, douillet, chaud et confortable. Découvrez-y linge de maison, linge de bain, coussins et housses. Vous flânerez dans les rayons des couvre-lits, en passant devant le grand choix de plaids en coton, laine, cachemire, microfibre ou en fourrure synthétique. Séduit par l'art de la table ? Une nappe

choisie avec goût et assortie aux serviettes fera votre bonheur et celui de vos invités. Finesse du coton ou noblesse du lin, couleurs unies ou motifs tendance, tout est possible et grâce à l'atelier de couture maison, Tapis Hertz peut même vous confectionner une nappe sur mesure. Dormir profondément est indispensable à une vie en bonne santé. Le département linge de lit est conçu à cette fin. Découvrez les tissus chaleureux et 100% naturels, tels que le coton, le lin ou le satin

pour vous endormir tout en douceur sans oublier des couettes pour chaque saison ! Etape ultime, les tapis : artisanaux, noués ou tissés à la main importés directement d'Iran, d'Inde, du Népal, du Pakistan et d'Afghanistan sauront embellir votre intérieur. Sans oublier de jeter un coup d'œil sur les tapis nomades, une collection exclusive nouée dans le sud de l'Iran. Tapis Hertz, un pur bonheur. Découvrez les 3 magasins et leur grand choix au plus vite !

LUXEMBOURG VILLE
44, Grand-rue
L-1660 Luxembourg-Ville
tapis-hertz@team.lu

SHOPPING CENTER
LA BELLE ETOILE
L-8050 Bertrange
belle-etoile@thz.lu

BERTRANGE
259, rue de Luxembourg
L-8077 Bertrange
www.tapishertz.lu

**tapis
hertz**

TOTAL

QUAND ÉNERGIE RIME AVEC ÉCONOMIE

L'automne est déjà là et les chutes de température peuvent être rapides et brutales. Pour profiter pleinement de votre intérieur dans un confort optimal sans craindre le froid, TOTAL met à votre disposition un service de livraison « sur-mesure » et très rapide, à prix économique et avec les engagements d'un vrai professionnel, toujours proche de chez vous.



Total Mazout Premier

- **TOTAL Mazout Premier** est raffiné en respectant des règles très sévères et subit des contrôles à toutes les étapes de sa fabrication et de sa distribution,
- vous garantit une cuve propre pour longtemps grâce à son excellente stabilité. La formation de dépôts s'accumulant en fond de cuve est minimisée. C'est aussi une odeur plus fraîche et légère, grâce à sa formule améliorée,
- réduit l'encrassement du brûleur et permet de conserver un bon rendement tout au long de la période de chauffage grâce à sa grande qualité de combustion. Vous faites ainsi de véritables économies de consommation,
- est un produit de grande qualité. Cette qualité vous est garantie grâce à un traceur spécifique TOTAL.

Engagement

TOTAL s'engage à vous livrer TOTAL Mazout Premier dans les 3 jours ouvrables à partir du lendemain de votre commande. Si ce délai n'est pas tenu, vous recevrez une carte carburant de 20 € valable dans toute les stations TOTAL du réseau luxembourgeois. Pour les clients avec des commandes urgentes « à sec » une livraison sera assurée le jour même pour minimum 1000 litres selon la disponibilité du transporteur.

Commandes

VIA FORMULAIRE EN LIGNE :

<http://www.total.lu/fr/mazout/commande.html>

OU GRATUITEMENT PAR TELEPHONE :

8002 6060 (Ville)

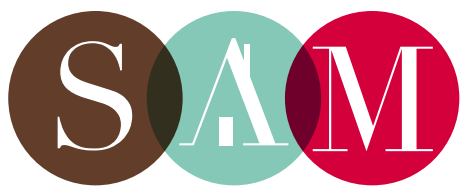
8002 6070 (Wiltz)

La plage horaire de nos livraisons s'étend de 8h à 21h. Toutes demandes exceptionnelles en dehors de ces heures seront à faire 48h à l'avance.

La plage horaire de la prise de commande s'étend de 8h à 21h. En dehors de ces heures un répondeur automatique est à votre disposition.

TOTAL LUXEMBOURG
310, Route d'Esch
L-1471 Luxembourg
Tel: +352 480481-1
Fax: +352 480480
www.total.lu





LES SPÉCIALISTES
DE L'AMÉNAGEMENT
DE LA MAISON

ICI, RETROUVEZ TOUTES LES OFFRES DES SPÉCIALISTES DE L'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON



* offre valable jusqu'au 31 décembre 2014.
Validité d'un bon par article, non cumulable
avec d'autres remises.

15%
de réduction sur
tous les articles de la
marque ESCALE



www.sichel-home.lu



PROFITEZ D'UN AVANT-PROJET
PERSONNALISÉ DE VOTRE
FUTURE MAISON !



(N'hésitez pas à nous
contacter; cette offre est
toujours valable, avec ou
sans bon)

**WAKO VOUS OFFRE DES FERMETURES
ANTIEFFRACTION SUR VOS NOUVELLES
FENÊTRES !**



* Sur présentation de ce bon pour une commande avant le 31 décembre 2014.

**REMISE DE -20% SUR LA COLLECTION
DES COUSSINS MARS & MORE
CHEZ TAPIS HERTZ !***



* Sur présentation de ce bon, offre valable jusqu'au 30 novembre 2014.

**TENTEZ DE GAGNER UNE DE NOS
100 MONTRES ING !**



Les 100 premières personnes se présentant sur
notre stand pendant la Semaine Nationale du
Logement du 11/10 au 19/10/2014 à Luxexpo,
recevront une montre ING sur remise de ce bon.

Nom :
Prénom :
Email :
Adresse :
CP : Ville :



Photo non-contractuelle



**PROFITEZ D'UNE REMISE
DE 20 € LORS DE VOTRE
COMMANDE DE MAZOUT !***

*sous forme d'une carte carburant HappyFuel de 20€ TTC. Pour une commande de 1500 litres
minium. Promotion valable du 10/10/14 au 15/11/14. Offre non cumulable et non cumulable avec
d'autres promotions.

Pour bénéficier de la
remise, donnez le code
«**PROMO SAM**» lors
de votre commande de
mazout au :

8002 6060 (Ville)

8002 6070 (Wiltz)

